ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-549 673,82р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	797 650,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*343 918,47р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*247 310,38р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*206 421,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	714 753,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*714 753,58р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	815 890,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-650 810,64р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	254 861,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	337 758,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,61%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**206421,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**31655,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**7254,44**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**58929,36**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**102499,08**
Уборка МОП	по графику			**88707,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2664,90**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12695,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**31972,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**265550,20**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт металлических ограждений				
Тротуар				
Ненормированные работы. срезание аварийной сетки-	*2,50*	*м2*	*471,43*	*1178,57*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8.30*	*100 м2*	*576,54*	*4785,30*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*1089,35*	*4357,40*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*3,00*	*м*	*186,53*	*559,58*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*61,00*	*м*	*336,83*	*20546,35*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2666,34*	*2666,34*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*72,00*	*ст.*	*431,16*	*31043,48*

Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10,36*	*1000м3*	*151,86*	*1573,55*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*6,00*	*шт*	*242,95*	*1457,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*99,00*	*м*	*244,50*	*24205,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*8,00*	*м*	*1374,98*	*10999,87*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*0,30*	*м*	*3118,89*	*935,67*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*2753,98*	*826,19*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*4,50*	*м*	*2302,97*	*10363,36*
Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*20,00*	*м*	*244,51*	*4890,21*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1791,93*	*1791,93*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*3,00*	*шт*	*10290,46*	*30871,37*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*245,72*	*737,17*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*10,00*	*м3*	*1885,67*	*18856,69*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*10,00*	*м3*	*2022,32*	*20223,20*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*18,32*	*м2*	*667,80*	*12234,03*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Окраска козырьков	*42,92*	*м2*	*755,44*	*32423,47*
Окраска труб стальных	*5,01*	*м2*	*740,85*	*3711,65*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*41,10*	*м2*	*519,68*	*21358,93*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*184,00*	*м2*	*5,86*	*1077,86*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	487,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**